

Inversión Responsable en Arica y Parinacota, *Paisaje Cultural de América*



Fortalezas FAMSV

120 iniciativas de 2003 a la fecha

Trabajo en 40 comunidades rurales y andinas

Total ejecución presupuestaria
2010-2016: \$7.257 MM,
promedio anual \$ 1.200 MM

Equipo-Escuela Interdisciplinario

146 contratos Trabajo +
Aprendizaje x año

70% para Comunidades
Fuerza en Mujeres y Tercera
Edad

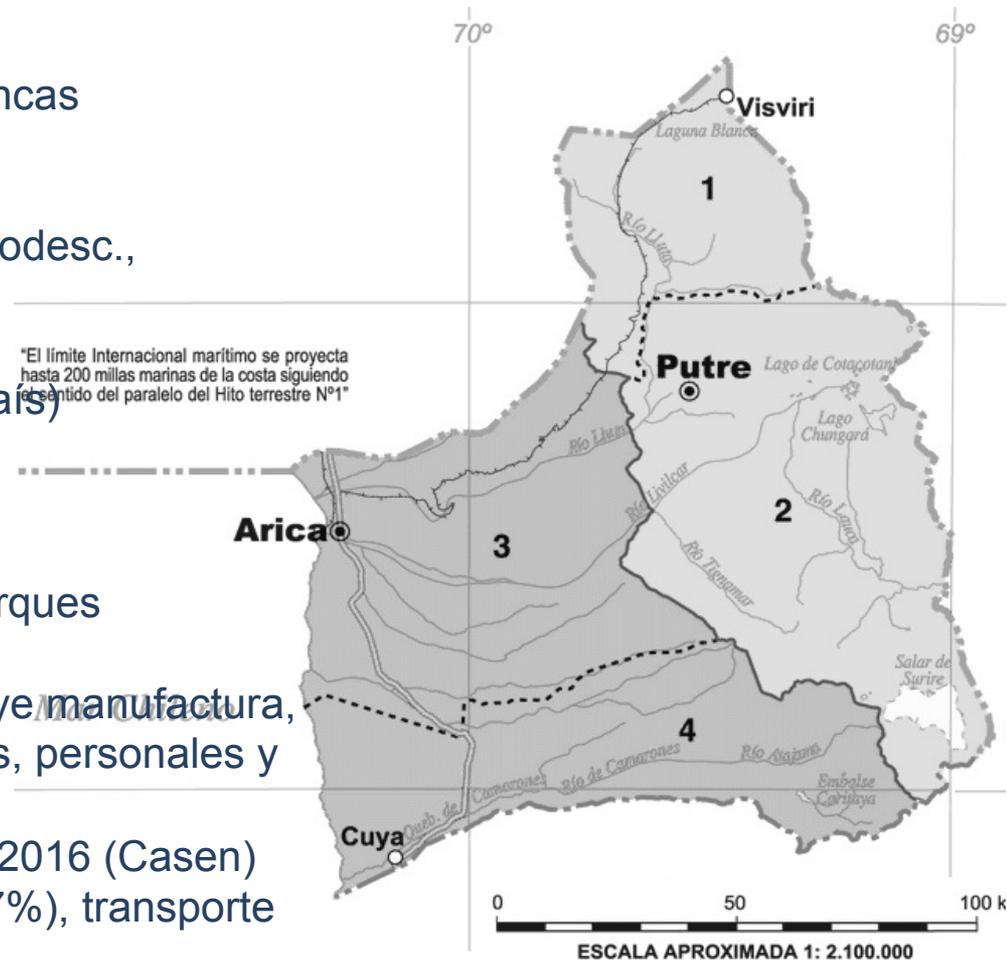


Alianzas en Región, Chile y



Arica y Parinacota, sin sentido

- 16.000 km² para 239.126 habitantes
- 4 ecozonas entre 0 y 4.700 msnm, 4 cuencas
- Poblamiento de + 10.000 años
- 1 centro urbano con 98% de la población
- Diversidad cultural (aymara, quechua, afrodesc., mestiza, extranjera)
- 31,5% población de origen Aymara
- 9,3% pobl. en Educ. Superior (máximo País)
- 0,5% PIB Nacional
- Frontera con Perú y Bolivia
- Puerto opera para Bolivia (81%)
- 423.000 visitantes año. 18.400 visitas Parques Nacionales.
- INACER ENE-MAR 2016 -5,1%, disminuye manufactura, aumenta construcción y servicios sociales, personales y comunales
- Putre una de las 2 comunas más pobres 2016 (Casen)
- Se ocupa principalmente en comercio (17%), transporte (10%) y agricultura (10%)
- A la baja Pesca y Manufactura; al alza Transporte, Serv. Personales y Adm. Pública
- PEDZE, gasto público programado x \$548.269 MM
- Ley Arica y otros incentivos a inversión, sub utilizados



El Valor de Arica y Parinacota



Arica y Parinacota con sentido de Paisaje Cultural



Fortalezas y Oportunidades de Arica y Parinacota como Paisaje Cultural de América

- Situación geopolítica
- Crecimiento/Necesidades de Mercado Sur Andino Chile-Perú-Bolivia-Argentina (Servicios&Conocimiento)
- Población/Comunidades Andinas
- Patrimonio Natural/Cultural protegido
- Crecimiento Turismo Cultural/Responsable (Interno y Receptivo)
- Incentivos Ley Arica, CORFO, Mano Obra y otros (CORDAP)
- Universidad de Tarapacá
- Infra Puerto/Aeropuerto/Caminos
- PEDZE extendido a 2020
- Programa Revitalización Barrios Arica BID/ SUBDERE
- Programa Fomento y Desarrollo Indígena BID/ CORFO



La Inversión Responsable en el Mundo

¿Cómo ha influido el comportamiento no financiero de una compañía en su decisión de invertir en ella?

Europe



Latin America



Australia



United States and Canada



Asia (excluding Australia)



- 1. We will incorporate ESG issues into investment analysis and decision-making processes.*
- 2. We will be active owners and incorporate ESG issues into our ownership policies and practices.*
- 3. We will seek appropriate disclosure on ESG issues by the entities in which we invest.*
- 4. We will promote acceptance and implementation of the principles within the investment industry.*
- 5. We will work together to enhance our effectiveness in implementing the principles.*
- 6. We will each report on our activities and progress towards implementing the principles.*

Inversión

Responsable

*El modelo Porque me
enamoré de ti...*

Tesoro Natural/Cultural

+

Necesidad Comunidad

+

Amenaza Riesgo

=

Iniciativa (negocio)

Sostenible

Financiamiento

Público y Privado

Gobernanza

Organización para gestión de Programa/Estrategia,
promoción y gestión de financiamiento

Iniciativas

Proyectos, Programas, Planes, .
Alianza Público-Privados-Comunidades

Demanda/Palanca

Las Industrias saludables del mundo: Tecnología,
Educación&Investigación, Alimentación Saludable,
Turismo Responsable, Producción Cultural, Reciclaje

OBJETIVOS

Proteger
Restaurar
Crear Valor Compartido

**PROPÓSITO/DESAFÍO
CONSERVACIÓN**

Necesidad Patrimonial de Arica y Parinacota,
Conservar un Paisaje Cultural de América como
Modelo Patrimonio y Desarrollo Sostenible



Cartera de proyectos de Estrategia Paisaje Cultural:

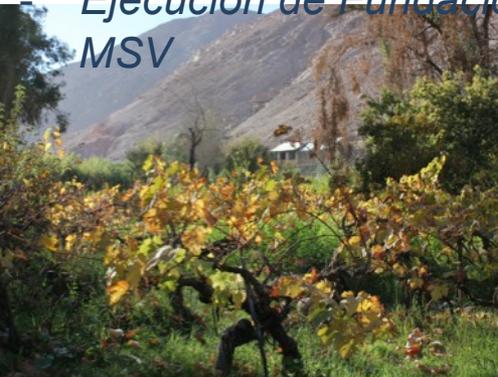
Conservación y Desarrollo Sostenible

Escuela del Vino de Codpa: El Sueño de Restaurar un Vino Patrimonial Andino, en

Comunidad

En la Ladera Malavia de Codpa, Arica y Parinacota, Paisaje Cultural de América...

- Una Bodega Modelo para restaurar el patrimonio vinícola más antiguo de Chile, en comunidad con productores locales y Municipio.
- Inversión total de \$ 200 MM.
- Co-financiamiento CORFO.
- Enólogo Senior Stefano Gandolini.
- Necesidad de un socio que comparta sueño y propósito.
- Asociado a Circuito de Turismo Responsable Ruta de las Misiones.
- Ejecución de Fundación Altiplano MSV



Empresa B, Cadena Posadas Patrimoniales



SARAÑA
Posadas Patrimoniales



CODPA UTM 421606 E, 7917425 S. 1.867 msnm.



PACHAMA UTM 444166 E, 796290 S. 3.423 msnm.

Red de emprendedores turísticos andinos + empresa operadora hotelera consolidada para escalar inversión y consolidar oferta de turismo responsable de nivel medio alto en Paisaje Cultural de Arica y Parinacota. Modelos emprendimiento turístico comunitario + Modelo emprendimiento turístico privado

**Costo aproximado
Obra + Habilitación
25 UF/m²
Inversión Total USD 2,2 MM
VAN USD 213 M
TIR 14%**



Prototipo Modelo Turístico Comunitario

Prototipo Modelo Turístico Privado

IMAGEN DE PROYECTO



UBICACIÓN

PROGRAMA



Desalinizadora Modelo de Agua de Mar + Cultivos en Desierto

El proyecto clave



Proyecto necesario y urgente para Arica y Parinacota, dado valor crítico y sagrado del tesoro Agua en desierto y mundo andino. Proyecto comprometido por gobiernos, pero que no se concreta. Propuesta presentada por equipo de especialistas USA en 2011 en Chile, para minera de región de Atacama

Inversión Total: USD 150 MM
Rentabilidad: Sí

LISTADO DE EQUIPOS

- ① NAVE DE OSMOSIS INVERSA
- ② EDIFICIO DE CONTROL Y CENTRO DE TRANSFORMACION
- ③ DEPOSITO DE AGUA PRODUCTO
- ④ CENTRO DE TRANSFORMACION
- ⑤ CONTROL
- ⑥ CENTRO DE INTERPRETACION DE LA DESALACION Y ENERGIAS RENOVABLES
- ⑦ ENTRADA Y SEGURIDAD
- ⑧ FILTROS DE ARENA
- ⑨ PANELES SOLARES - 2 MW



Yuspayarpa, Gracias

